

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum raadsvergadering	13 september 2022
Versie	1
Agendapunt	5.1
Naam rapporteur	mw. F. de Boer
Rv.nr.	1771
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. S. Stegen
Onderwerp	Verlenging bedrijveninvesteringszone bedrijventerreinen (BIZ) Coevorden 2023.
Voorgesteld besluit	<ol style="list-style-type: none">1. Kennis te nemen van het ondernemersplan BIZ-Fonds voor de bedrijventerreinen in Coevorden;2. Kennis te nemen van bijgevoegde uitvoeringsovereenkomst tussen de Stichting Ondernemersfonds Coevorden en de Gemeente Coevorden;3. Vaststelling van het Reglement Draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone bedrijventerreinen Coevorden;4. Vaststelling van de verordening Bedrijven Investeringszone Coevorden 2023.

Aan de raad,

Onderwerp

Verlenging bedrijveninvesteringszone bedrijventerreinen (BIZ) Coevorden 2023.

Besluit

1. Kennis te nemen van het ondernemersplan BIZ-Fonds voor de bedrijventerreinen in Coevorden;
2. Kennis te nemen van bijgevoegde uitvoeringsovereenkomst tussen de Stichting Ondernemersfonds Coevorden en de Gemeente Coevorden;
3. Vaststelling van het Reglement Draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone bedrijventerreinen Coevorden;
4. Vaststelling van de verordening Bedrijven Investeringszone Coevorden 2023.

Inleiding

Momenteel wordt er een BIZ geheven op de bedrijventerreinen Coevorden. De BIZ periode loopt op 31 december 2022 af.

De Stichting Ondernemersfonds Coevorden heeft per brief d.d. 15 april 2022 een verzoek ingediend te komen tot verlenging van een Bedrijven Investeringszone (BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones (Wet BIZ).

de Stichting heeft een Meerjarenplan "Ondernemersplan BIZ-Fonds voor de bedrijventerreinen in Coevorden 2023 - 2027 " opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;

Artikel 7 lid 3 van de Wet BIZ bepaalt dat de gemeente met de subsidieontvanger een overeenkomst sluit als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

De partijen mede gelet op de inzet van publieke gelden te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde wijze zullen hanteren.

Om tot een verlenging van de BIZ te komen, dient uw raad voor 1 januari 2023 de verordening vast te stellen. Deze treedt vervolgens in werking als de door het college uit te voeren draagvlakmeting positief is. Samengevat kan worden gesteld dat:

- Een BIZ is van, voor en door ondernemers. De initiatief nemende ondernemers bepalen welke activiteiten zij in de BIZ willen ontplooiën, richten een vereniging of stichting op en gaan in overleg met de gemeente. Als de BIZ tot stand komt, wordt de opbrengst van de BIZ-bijdrage als subsidie uitgekeerd aan de vereniging of stichting, die vervolgens zelf zorgt dat de activiteiten worden uitgevoerd.
- Instelling van een BIZ dient het gezamenlijk belang van de ondernemers en geschiedt tevens in het algemeen belang (bijvoorbeeld leefbaarheid of veiligheid).
- De gemeente beoordeelt of de activiteiten in voldoende mate het algemeen belang dienen.
- Een BIZ is voor aanvullende activiteiten ten opzichte van de diensten van de gemeente.
- Een BIZ kan alleen ingesteld worden als er aantoonbaar draagvlak is onder de ondernemers op de bedrijvenlocatie.
- De organisatie van de BIZ moet transparant en kosten efficiënt zijn en verantwoording afleggen aan de ondernemers in de BIZ.

Beoogd resultaat

Betere, veiligere en economischer functionerende bedrijventerreinen voor ondernemers door het heffen van een bijdrage van alle ondernemers binnen het gebied ten behoeve van activiteiten rond de thema's schoon, heel en veilig.

Argumenten

2.1 In de uitvoeringsovereenkomst zijn de afspraken tussen de stichting en gemeente vastgelegd over de activiteiten en de rollen die in het aangewezen gebied zullen worden uitgevoerd voor een periode van 5 jaar. Het meerjarenplan van Stichting Ondernemingsfonds Coevorden is vooruitlopend op het formele proces besproken met de initiatiefnemers en getoetst aan de uitgangspunten van de Wet op Bedrijveninvesteringszones (BIZ).

Deze uitgangspunten houden onder meer in dat het gaat om activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ. De gemeente heeft hierin uitsluitend een faciliterende rol en moet zorgdragen voor het opstellen van de uitvoeringsovereenkomst tussen gemeente en de stichting, met daarin afspraken over de uitvoering van de uitvoeringsovereenkomst waarvoor de stichting subsidie ontvangt.

De maatregelen die binnen de BIZ worden genomen zullen in de praktijk voor het overgrote deel vallen in de categorie 'schoon, heel en veilig'.

De BIZ is er nadrukkelijk niet om het bestaande gemeentelijke voorzieningenniveau op peil te houden. De Stichting Ondernemingsfonds Coevorden wil zich o.a. bezighouden met de onderstaande werkvelden op het bedrijventerrein:

- Uitstraling;
- Veiligheid;
- Bereikbaarheid;
- Duurzaamheid;
- Positionering.

2.2. Invoering van een BIZ geeft het bedrijventerrein een gezamenlijke kwaliteit en gezicht.

Door de invoering van een BIZ wordt er gezorgd voor een evenredige verdeling van de kosten waarin de stichting Ondernemingsfonds Coevorden alle ondernemers op het terrein een hoogwaardige omgeving kan blijven bieden om in te ondernemen.

2.3 Alle bedrijven op de bedrijventerreinen profiteren van de activiteiten

Middels het heffen van een BIZ bijdrage voor alle eigenaren op de bedrijventerreinen voorkom je de zogenaamde "freeriders" (de niet -leden van parkmanagement, die indirect hier wel van profiteren).

2.4 Een evenredige verdeling van kosten onder de ondernemers van de bedrijventerreinen

Het belang van het hebben van een parkmanagement organisatie wordt zowel door de gemeente als ook de ondernemers op prijs gesteld. Dit kost tijd, geld en inspanning. Momenteel worden deze kosten door de leden van de ondernemersvereniging gedragen, door het instellen van een BIZ worden de kosten hiervoor evenredig verdeeld.

3.1 *De verordening is vereist om de BIZ-bijdrage te kunnen heffen en om subsidie te kunnen verstrekken.* Met een vastgestelde verordening ontstaat een wettelijke grondslag om jaarlijks de BIZ-bijdrage te kunnen heffen, de geraamde opbrengst is € 130.000,--. De grondslag voor de heffing is de WOZ waarde van het bedrijf x % tarief, met een maximumbedrag van € 1.300,-. Een gebruiker betaalt jaarlijks nooit meer dan het maximumbedrag, Dit geldt ook als een ondernemer die meerdere vestigingen heeft. Daarnaast is het mogelijk om middels automatisch incasso gespreid te betalen.

De verordening biedt de vereiste wettelijke grondslag voor het verstrekken van subsidie aan de Stichting. In de verordening is tevens neergelegd dat het geïnde bedrag, minus de geldende perceptiekosten als subsidie zal worden uitgekeerd aan de Stichting Bedrijventerreinen Coevorden. De verordening is gebaseerd op de modelverordening zoals opgesteld door de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG).

In de verordening is o.a. vastgelegd:

- Wat het aangewezen gebied is waarop de BIZ betrekking heeft;
- Wat de hoogte en wijze van heffing is van de BIZ-bijdrage;
- Hoe de geïnde heffingsbijdragen middels subsidie aan de Stichting worden uitgekeerd.

4.1 *Hierin is een zorgvuldige procedure voor de draagvlakmeting opgenomen*

Uw college stelt na vaststelling van de verordening iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige in de gelegenheid zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding uit te spreken (artikel 4 Wet BIZ). De verordening Bedrijven Investeringszone bedrijventerreinen Coevorden treedt in werking als de door het college uit te voeren draagvlakmeting positief is. In het reglement is de stemprocedure opgenomen. Het stemmen vindt plaats per brief. Telling en vaststelling van de uitslag zal plaatsvinden onder notarieel toezicht.

Opmerkingen

Bijdrageplichtigen hebben de mogelijkheid om na één jaar na de inwerkingtreding van de verordening de mogelijkheid om de gemeente te verzoeken een nieuwe draagvlakmeting te houden om voortzetting BIZ te stoppen. Dit moet dan wel een vertegenwoordiging zijn van 20% van de bijdrageplichtigen. Dit gaat gepaard met extra kosten voor de gemeente (naar schatting € 1000,-).

Kosten, baten, dekking

In het voortraject en bij de invoering van de BIZ zijn kosten verbonden die deels voor rekening zijn of voor kunnen zijn voor de gemeente.

Aan de procedure, zoals hiervoor geschetst, zijn de kosten onder te verdelen in twee soorten:

a. Uitvoeringskosten

De kosten voor de ambtelijke capaciteit zijn structureel, maar passen binnen de reguliere werkzaamheden. Hiervoor is geen extra budget benodigd. De uitvoering van de draagvlakmeting komt voor rekening van de gemeente en betreft naast ambtelijke capaciteit, notariskosten. De notaris wordt ingeschakeld om de telling eerlijk en onpartijdig te laten verlopen. De notariskosten zijn incidenteel en worden betaald uit het budget van belastingen. Naar schatting bedragen de kosten ongeveer € 700,00.

b. Perceptiekosten

Dit zijn de kosten die door de gemeente worden gemaakt bij de heffing en inning van de BIZ-bijdrage. Deze kosten zijn jaarlijks terugkerend en met de Stichting gecommuniceerd. Deze kosten worden in mindering gebracht op de door het college te verlenen subsidie. De hoogte van de perceptiekosten is vastgesteld op 1%. Dit houdt in dat op het totale bedrag ad € 130.000,- jaarlijks een bedrag van € 1.300,- in mindering wordt gebracht. Bevoorschotting wordt geregeld via de verleningsbeschikking.

Communicatie

Belanghebbenden worden per brief geïnformeerd en uitgenodigd voor de draagvlakmeting en op de hoogte gehouden van de uitslag.

Het betreft een initiatief van de ondernemers zelf. Voordat de verordening in werking treedt, wordt nog een draagvlakmeting gehouden. Wettelijk is bepaald dat alle bijdrageplichtigen, door het college, worden geïnformeerd over de inhoud van de verordening. De informatie hierover wordt middels een brief bij het stemformulier gevoegd.

Vervolg

Wanneer u besluit tot het vaststellen van de verordening dan zal het college een draagvlakmeting uitvoeren onder de bijdrageplichtigen. Bij een positief resultaat, treedt de verordening op 1 januari 2023 in werking en kan op die datum gestart worden met het jaarlijks heffen voor een periode van 5 kalenderjaren.

Aanpak/uitvoering/communicatie

- Na vaststelling maakt u deze bekend in het digitale Gemeentebblad via www.officielebekendmakingen.nl. De belastingverordeningen liggen voor de duur van 6 weken ter inzage in het gemeentehuis, Kasteel 1.
- Uitvoering draagvlakmeting onder bijdrageplichtigen. De uitslag daarvan wordt door het college bekend gemaakt in het elektronisch gemeentebblad.

Samenvatting

1. Kennis te nemen van het ondernemersplan BIZ-Fonds voor de bedrijventerreinen in Coevorden;
2. Kennis te nemen van bijgevoegde uitvoeringsovereenkomst tussen de Stichting Ondernemersfonds Coevorden en de Gemeente Coevorden;
3. Vaststelling van het Reglement Draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone bedrijventerreinen Coevorden;
4. Vaststelling van de verordening Bedrijven Investeringszone Coevorden 2023.

Bijlagen:

- Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijventerreinen Coevorden 2023;
- Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Coevorden 2023-2027;
- Statuten Stichting Ondernemersfonds Coevorden;
- Reglement draagvlakmeting;
- Ondernemersplan BIZ fonds voor de bedrijventerreinen in Coevorden;
- Flyer,

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

B.M. de Vries

R. Bergsma

Kenmerk:
39164-2022



No.

De raad van de gemeente Coevorden;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 juli 2022, bijlagenummer ;

b e s l u i t :

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 13 september 2022.

De raad voornoemd,

Voorzitter,

Griffier,

R. Bergsma

M. Lucassen