Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Coevorden

Gemeente Coevorden
Stichting Ondernemersfonds Coevorden

Ondergetekenden,

De gemeente Coevorden, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer S. Stegen handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Coevorden, d.d. 5 juli 2022 hierna verder te noemen "de gemeente";

en

Stichting Ondernemersfonds Coevorden, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door J. de Vries en Z.H. Eisen, hierna te noemen: 'de stichting',

Hier gezamenlijk genoemd "partijen",

overwegende dat,

- de stichting kenbaar heeft gemaakt voor de bedrijventerreinen Coevorden te komen tot verlenging van een Bedrijven Investeringszone (BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones (Wet BIZ), die op 19 november 2014 in werking is getreden, en de gemeente Coevorden heeft verzocht hieraan haar medewerking te verlenen;
- de stichting een Meerjarenplan "Ondernemersplan BIZ-Fonds voor de bedrijventerreinen in Coevorden 2023 - 2027 " (bijlage 1) heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- op basis van de Wet BIZ de mogelijkheid ontstaat om de uitvoering van het Meerjarenplan "Ondernemersplan BIZ-Fonds voor de bedrijventerreinen in Coevorden 2023 - 2027 " te financieren middels BIZ-bijdragen van de ondernemers in het gebied, waarbij de gemeente die bijdragen als subsidie aan de stichting kan verstrekken, na aftrek van 1% perceptiekosten;
- Artikel 7 lid 3 van de Wet BIZ bepaalt dat de gemeente met de subsidieontvanger een overeenkomst sluit als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- De partijen mede gelet op de inzet van publieke gelden te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde wijze zullen hanteren.

komen het volgende overeen:

Artikel 1
Begrippen:
- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones 2014 (Wet biz);
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de verordening en de wet te verlenen subsidie;
- College: het college van burgemeester en wethouders van Coevorden.
- Gebied: de in en/of bij de verordening aangewezen bedrijveninvesteringszone;
- Verordening: de Verordening Bedrijveninvesteringszone Coevorden 2023.

Artikel 2
Doel van de overeenkomst
De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 1, lid 3 en lid 5 van de wet. Zij beoogt de afspraken tussen partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor het gebied Bedrijven terreinen Coevorden, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ en de verplichting dat de BIZ-organisatie de activiteiten verricht waarvoor subsidie wordt verstrekt.

Artikel 3
Ingang en duur van de overeenkomst
De overeenkomst gaat in op het moment dat de Verordening in werking treedt en eindigt van rechtswege op 31 december 2027 tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen, een en ander met inachtneming van artikel 4 en artikel 5 van de Wet. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat zoals blijkt uit de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de wet.
Voorts eindigt deze overeenkomst na een besluit daartoe van de gemeenteraad nadat tussentijds is gebleken van onvoldoende steun bij de bijdrageplichtigen, een en ander overeenkomstig artikel 6 van de wet. Wanneer zich een of meer van de volgende situaties voordoet zullen partijen in overleg treden over de dan ontstane situatie, wat kan leiden tot tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst:

a. wijzigingen in (landelijke) wetgeving en/of besluiten;
b. gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen;
c. voortijdige opheffing van de stichting;
d. het niet (meer) voldoen door de stichting aan de voorwaarden gesteld in artikel 7, lid 2, onder a, van de wet;
e. het niet nakomen van afspraken door de stichting;
f. intrekking van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Coevorden 2023, zoals bedoeld in artikel 6 van de Wet BIZ.

Artikel 4
Aanvraag en verlening BIZ-subsidie

1. De aanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of van de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.
2. De jaarlijks te verlenen subsidie bedraagt de in het kalenderjaar te ontvangen BIZ-bijdragen verminderd met een bedrag ter hoogte van 1% als bijdrage in de perceptiekosten.

Artikel 5
Activiteiten/overeengekomen prestaties door de stichting.
De stichting stelt zich het volgende doel:

- leefbaarheid bevorderen;
- veiligheid borgen;
- bevorderen ruimtelijke kwaliteit

en de stichting verplicht zich daartoe de volgende activiteiten uit te voeren:

- beveiliging;
- bewegwijzering;
- parkmanagement.

Een en ander zoals nader beschreven in het Ondernemersplan BIZ-fonds voor de Bedrijventerreinen in Coevorden. De jaarlijks begrote kosten van het BIZ-fonds, zoals aangegeven in tabel 3.3 van het ondernemersplan, dient per post te worden gespecificeerd en jaarlijks bij de aanvraag om BIZ-subsidie als bedoeld in artikel 4 te worden aangeleverd bij de gemeente. Bovendien wordt per activiteit aangegeven wanneer deze dient te zijn gerealiseerd. De stichting stelt dit ondernemersplan op na overleg met de gemeente.

Artikel 6
Minimale niveau van dienstverlening gemeente

1. De gemeente zal gedurende de looptijd van de BIZ het onderhoudsniveau van de openbare ruimte op een voldoende peil houden. Dit wordt gemonitord via de systematiek die door CROW is ontwikkeld. Voor de verschillende onderdelen zal de gemeente zorgdragen voor de volgende minimale niveaus:

Groen	C
Verharding	C

Straatmeubilair	C
Kolkenreiniging	B
Bruggen (kunstwerken)	B
Riolering	A
Openbare verlichting	A
Zwerfvuil	nog niet vastgesteld

Met de CROW-systematiek monitort de gemeente de kwaliteit van de openbare ruimte op 32 aspecten op het terrein van reiniging, onderhoud en juist gebruik van de openbare ruimte.

Verklaring van de waarden:

A+	perfect
A	goed
B	voldoende
C	matig

2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 van dit artikel, kan het minimale niveau van dienstverlening door de gemeente worden aangepast, indien (financiële) omstandigheden van de gemeente hiertoe aanleiding geven.

Artikel 7
Verplichtingen Stichting

1. De stichting zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die hoger zijn dan de jaarlijkse subsidie van de gemeente.
2. De stichting zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die de looptijd van deze overeenkomst overschrijden.
3. Indien de stichting ter uitvoering van haar activiteiten waarvoor de subsidie is verleend, opdrachten wenst te verlenen aan derden, dient zij daarbij de voorschriften voortvloeiende uit de Mededingingswet in acht te nemen. Het gemeentelijk inkoop- en aanbestedingsbeleid is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 8
Vaststelling BIZ-subsidie

1. Overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 16 en 17 van de Verordening stelt het college de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast. Op het bedrag van de vaststelling wordt 1% als bijdrage in de perceptiekosten in mindering gebracht.
2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar de volgende periode.

Artikel 9
Beëindiging BIZ op verzoek stichting

1. De stichting kan de gemeente, verzoeken de Verordening bedrijveninvesteringszone bedrijventerreinen Coevorden 2023 in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
   a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
   b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de stichting blijft;
   c. wordt de uitvoeringsovereenkomst na de eindafrekening beëindigd.

Artikel 10
Beëindiging overeenkomst door gemeente

1. De gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de stichting:
   a. in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
   b. niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7 lid 2 van de wet worden gesteld;

c. handelt in strijd met haar statuten;
d. zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit de uitvoeringsovereenkomst;
e. handelt in strijd met wettelijke bepalingen inzake subsidiering.

Artikel 11
Overleg, evaluatie en rapportage

Minimaal twee maal per jaar vindt ambtelijk en bestuurlijk overleg plaats over:
a. algemene informatie-uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
b. bespreken van de voortgang van de uitvoering van de activiteiten;
c. het anticiperen op volgende jaren.

De gemeente neemt het initiatief voor deze gesprekken.
Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

Artikel 12
Melding van relevante wijzigingen

1. De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.
2. De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van verandering of beëindiging van activiteiten.

Artikel 13
Geschillen

1. In geval van geschillen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, zullen partijen in eerste instantie trachten deze op te lossen in onderling overleg;
2. Indien het onmogelijk gebleken is een geschil als hiervoor bedoeld op te lossen in onderling overleg, zullen partijen deze trachten op te lossen met behulp van mediation. Partijen wijzen in onderling overleg een mediator aan. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen;
3. Indien het ook onmogelijk gebleken is om een geschil als hiervoor bedoeld op te lossen met behulp van mediation, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Coevorden op 5 juli 2022.

De gemeente Coevorden

S.Stegen

Wethouder

Stichting Ondernemersfonds Coevorden

J. de Vries,

bestuurslid

Z.H. Eisen

bestuurslid